

## **96/1999. Számviteli kérdés**

### **A társasház kiszámlázhatja-e a közös költséget a tulajdonosoknak?**

A társasház tulajdonosa és a társasház között a közös költség tekintetében nincs szolgáltatási viszony, így a társasház számlát nem állíthat ki a közös költségről.

A társasház mintegy „elszenvedi” a szolgáltatást, hiszen a (víz-, villany-, szemétszállítás- stb.) számlák nem a tulajdonosok, hanem a társasház nevére érkeznek. A társasház tulajdonosai a közös költségekhez a hozzájárulást a társasház által készített és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján fizetik.

A közgyűlésen elfogadott éves költségvetés alapján állapítható meg, hogy az egyes társasházi tulajdonosok milyen arányban és milyen havi bontásban fizetik az előleget a társasház működésére. Év végén a tényleges költségek figyelembevételével a társasház elkészíti az elszámolást, amelynek alapján az előleg és a tényleges költség különbözetét kell a társasház alapszabályában foglaltak szerint rendezni.

A működési költségek előlegére fizetett összegek elszámolására a társasház tulajdonosánál a befizetett csekk igazoló szelvénye, esetleg a befizetést igazoló pénztárbevételei bizonylat szolgálhat.

[1997. évi CLVII. törvény; 219/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet]