

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Társasház

mint megbízó - továbbiakban Megbízó - másrészről a

KPEG társasházkezelő és könyvelő Kft.

Cím: 1051 Budapest, Erzsébet tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-681044

Adószám: 11878317-2-41

mint megbízott - továbbiakban Megbízott - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A megbízás tárgya: Megbízó Társasház közös képviseleti tevékenységének (SZJ: 70.32.11.0 Ingatlankezelés) ellátása.
2. Megbízott jelen megbízás keretében az I. pont szerinti feladatokat, de különösen az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
 - közös képviseleti tevékenység átvétele az előző közös képviselőtől
 - tulajdonostársi és egyéb bejelentések kivizsgálása, megválaszolása
 - közgyűlés összehívása a Számvizsgáló bizottság által jóváhagyott napirenddel
 - a Közgyűlési határozatok végrehajtása - végrehajtatása
 - a Társasház tárgyévi költségvetésének, éves karbantartási tervének elkészítése és Közgyűlés elé terjesztése
 - évente, a tárgyévet követő május 31.-ig beszámoló tartása a Társasház gazdálkodásának eredményéről
 - a Társasház ügyeivel kapcsolatos nyilvántartások vezetése (jegyzőkönyvek, határozatok, levelezés stb.)
 - az adó- és járulékgazgatási jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetése, a bevételek elkészítése, benyújtása
 - a Társasház könyvelésének (Naplófőkönyv) vezetése a számviteli jogszabályokban meghatározottak szerint, a bizonylatok megőrzése
 - a közös költség beszedéséről való gondoskodás, a nem fizető tulajdonosoktól a behajtás szorgalmazása
 - fizetési meghagyás kibocsátása közgyűlési határozat alapján
 - a Társasház közüzemi számláinak ellenőrzése és kiegyenlítése
 - az épület műszaki állapotának figyelemmel kísérése és erről a közgyűlés rendszeres érdemi tájékoztatása írásban.
 - hibaelhárítási és karbantartási munkák megrendelése, a munkák elvégzésének ellenőrzése
 - alkalmazott foglalkoztatása esetén a munkáltatói jogok gyakorlása

3. Mebízott feladatai teljesítése során köteles a közgyűlés határozatainak és az alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően eljárni.
4. Mebízott köteles a Társasház Számvizsgáló Bizottsága részére biztosítani a közös képviseleti tevékenység rendszeres, valamint a Társasház pénzforgalmának havonta történő ellenőrzésének lehetőségét.
5. Mebízott a Mebízó pénzeszközei felett önállóan rendelkezhet.
6. Mebízó azt a megszorítást teszi, hogy Mebízott a(z).....,- Ft eseti értékhatár feletti kifizetéseket – amennyiben az összeg nem közgyűlésen elfogadott eseti felújítási, vagy rendszeres havi kötelezettségek, illetve a közüzemi szolgáltatók számlái közé tartozik - a Számvizsgáló Bizottság bármely tagjának előzetes hozzájárulásának birtokában teljesíthet.
7. A mebízási díj a szerződéskötés évében,- Ft/hó (azaz Ft). A mebízási díjat Mebízott havonta, a tárgyhót követő hónap elsején jogosult a társasház üzemeltetési számlájáról leemelni. Mebízott közgyűlésen kezdeményezi a mebízási díj infláció-követő változtatását.
8. Jelen mebízás 2008. - től határozatlan időtartamra jön létre. Felek 3 hónap felmondási időt kötnek ki.
9. Az épületen végzendő részleges vagy teljes felújítási munkák esetén a munkák végzéséért Mebízott - külön megállapodás alapján - bonyolítói díjat számíthat fel.
10. A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik féllel szemben. Peres eljárás esetén a közös képviselő ügyvédet bízhat meg a társasház költségére.

Budapest, 2007.

.....
Mebízott

.....
Mebízó